

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Dr.Ante Starčevića 23**

**Posl.br. 6-St. 256/2019**

**Dubrovnik**

**Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**OIB:56019197878**

**Brdasta 12**

**Dubrovnik**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 24.01.2025. do 23.04.2025.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 16.siječnja 2020.god., Posl.br. St-256/2019-23 otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 21485766998.

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297. Porezna Uprava, Ministarstva financija RH je dodijelila osobni identifikacijski broj: 56019197878 stečajne mase. Sjedište stečajne mase je u Dubrovniku, Brdasta 12.

Stečajnu masu činila je nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, oranica 205m<sup>2</sup>, voćnjak 540m<sup>2</sup>, vinograd 93m<sup>2</sup>, pašnjak 186m<sup>2</sup>, ukupno 1024m<sup>2</sup>, zk. uložak 419, uz zabilježeni stvarni teret prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205m<sup>2</sup>, voćnjak 540m<sup>2</sup>, vinograd 93m<sup>2</sup>, pašnjak 186m<sup>2</sup>, a na teret kčbr.596/1 vrt, pravo stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom, sve od kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k. o. Prijevor, sve u širini od 2 metra.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 6.veljače 2024.god., Posl.br. 6-St.256/2019-91 određena je prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to označene kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m<sup>2</sup>. Istim zaključkom suda utvrđena je i vrijednost u iznosu od 218 000,00 Eur-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 29.srpnja 2024.god., Posl.br.St-256/2019-117 naloženo je Financijskoj agenciji nastaviti prodaju imove dužnika u stečajnom postupku.

Nekretnina dužnika označene kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m<sup>2</sup>, unovčena je u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 134 150,00 Eur-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. St-256/2019-129 od 22.siječnja 2025.god. nekretnina stečajne mase je dosuđena VLATKI MATIĆ, Zagreb, Pavlenski put 7/D, OIB: 77210119048. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj 6 St-256/2019-139 od 25.veljače 2025.god. pod točkom III kupcu Vlatki Matić, Pavlenski put 7D, Zagreb, OIB:77210119048 naloženo je u roku od 15 dana od dostave rješenja uplatiti razliku utvrđenih troškova unovčenja predmeta po članku 254. St.3. Stečajnog zakona u iznosu od 2 924,24 Eur-a u korist računa Stečajne mase iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Brdasta 12, Dubrovnik, OIB: 56019197878. Vlatka Matić je postupila po nalogu suda i uplatila iznos od 2 924,24 Eur-a dana 27. veljače 2025.god.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br. St-256/2019-153 od 24.ožujka 2025.god. imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika označena kao kat.čest. 596/3, oranica 205m<sup>2</sup>, voćnjak 540m<sup>2</sup>, vinograd 93m<sup>2</sup>, pašnjak 186m<sup>2</sup>, ukupno 1024m<sup>2</sup>, zk. uložak 419, k.o. Prijevor uz zabilježeni stvarni teret prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205m<sup>2</sup>, voćnjak 540m<sup>2</sup>, vinograd 93m<sup>2</sup>, pašnjak 186m<sup>2</sup>, a na teret kčbr.596/1 vrt, pravo stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom, sve od kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k. o. Prijevor, sve u širini od 2 metra predaje se kupcu Vlatki Matić, Zagreb, Pavlenski put 7/D OIB: 77210119048.

Stečajni upravitelj je dana 27.ožujka 2025.god. predao nekretninu dužnika kupcu Vlatki Matić, Zagreb, Pavlenski put 7/D, OIB: 77210119048 i o tome je sačinjem zapisnik koji dostavljam u prilogu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 16 374,66 Eur-a (izvod br.9 HPB). Priljevi na žiro račun stečajne mase u izvještajnom razdoblju bili su:

-fina uplata jamčevine	21 800,00 Eur
-Vlatka Matić, troškovi unovčenja	2 924,24 Eur i
<u>-pasivna kamata</u>	<u>0,08 Eur</u>
Ukupno	24 724,32 Eur

Odljevi sa žiro računa bili su:

-odvjetničke usluge	1 875,00 Eur
-elaborat procjene vrijed.nekr.	1 250,00 Eur
-knjig. usluge (48 mjeseci)	4 800,00 Eur
-Fina-elektroničke dražbe	278,70 Eur
<u>-bankarske naknade</u>	<u>145,96 Eur</u>
Ukupno	8 349,66 Eur

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Stečajni upravitelj će sastaviti završni račun i predložiti sazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Prilog: Zapisnik o predaji nekretnine  
Izvod br. 9 HPB od 14.4.2025.

Dubrovnik, 23. travnja 2025.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac